

Vedtægter for Balle-Bredsten Antenneforening

Navn

Foreningens navn er Balle-Bredsten Antenneforening

Formål

1. Foreningens formål er at eje og drive et kabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at
 - a. modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
 - b. udbyde kapacitet til brug for datatransmission
 - c. udbyde serviceydelse, som naturligt lader sig tilbyde over et kabelanlæg
2. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
3. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.

Medlemmerne

1. Enhver, som er tilsluttet foreningens anlæg, er pligtig at være medlem af foreningen, hvilket indebærer betaling af mindst TV pakke 1.
2. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde og ikke er i restance til foreningen, kan indmelde sig i foreningen og modtage ydelser fra foreningen i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbestemmelser.
3. Foreningens betingelser for medlemsskab er ens for ejere og lejere.
4. Modtagelse af internet kræver medlemsskab og dermed modtagelse af TV signaler gennem foreningen, jvfr. pkt. 1.
5. Bestyrelsen kan dispensere fra bestemmelsen i pkt. 4.

Kontingent

1. Der opkræves hos medlemmerne et kontingent pr. husstand til dækning af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse

Programafgifter

1. Ud over det i §4 nævnte årlige kontingent opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, afgifter m.v.) som husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

Betaling

1. Det samlede antennebidrag fastsættes af bestyrelsen og fremgår af foreningens hjemmeside.
2. Ved indmeldelse i foreningen betales antennebidraget månedsvis, kvartalsvis eller årligt forud.
3. Ved udmeldelse af foreningen betales antennebidrag i opsigelsesperioden tillige med et beløb, der dækker frakobling af forbindelsen.
4. Eventuelt forudbetalt kontingent ud over opsigelsesperioden refunderes.

Foreningens net

1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side.
2. Lejere skal kunne dokumentere ejers tilladelse til de eventuelt nødvendige installationer i forbindelse med nyt medlemsskab.
3. Medlemmerne afholder selv udgifterne til etablering af stikledning og husinstallation samt eventuel udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom
4. Eventuelle beskadigelser skal straks indberettes til bestyrelsen.

Leveringsbestemmelser

1. Medlemmernes modtagelse af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbestemmelser, som fastsættes af foreningens bestyrelse.

Udmeldelse

1. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til udløbet af et kvartal.
2. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til nogen andel af foreningens formue.

Generalforsamling

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Afholdelse

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned.
2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel i en husstandsomdelt lokalavis med oplysning om, hvor og hvornår regnskab for det forløbne regnskabsår og budget for det kommende år er fremlagt.
3. Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen, samt oplysning om indkomne forslag.
4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:
 - a. Valg af dirigent
 - b. Beretning om forenings virksomhed i det forløbne år til godkendelse, samt planer for det kommende år.
 - c. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
 - d. Eventuelle forslag
 - e. Gennemgang af budget til orientering
 - f. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
 - g. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - h. Eventuelt
5. Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal være et bestyrelsesmedlem i hænde senest den 15. januar.

Ekstraordinær generalforsamling

1. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes
 - a. Af bestyrelsen
 - b. Af en (eventuel ekstraordinær) forudgående generalforsamling
 - c. Af mindst ti procent af medlemmerne med angivelse af dagsorden.
2. Indkaldelse skal ske med varsel på mindst otte dage og skal afholdes senest enogtyve dage efter, at beslutning om indkaldelse er truffet eller begæring er modtaget.
3. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling bekendtgøres på samme måde som den ordinære.

Beslutninger

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af nærværende vedtægter. Dirigenten, bestyrelsen eller 10 medlemmer kan kræve skriftlig afstemning.
2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig.
3. Hver tilsluttet husstand tæller for et medlem og har en stemme
4. Medlemmer, som er i restance til foreningen har ikke stemmeret.
5. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen
6. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et – og kun et – andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Ledelse

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at tre medlemmer er på valg i lige år og o medlemmer er på valg i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Kassereren kan ansættes uden for bestyrelsen. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.
2. Bestyrelsen udarbejder og fastlægger foreningens leveringsbestemmelser, på hvilke vilkår og priser foreningens ydelser leveres.
3. Der kan ydes honorar til bestyrelsen

Tegningsregler

1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg, låneoptagelse og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.
2. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

Hæftelse

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.
2. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens kabelanlæg.

Regnskab og økonomi

1. Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.
2. Revision finder sted en gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.
3. Regnskabet gennemgås af to generalforsamlingsvalgte kritiske revisorer. Disse vælges for to år med en hvert år. Suppleanten vælges for et år ad gangen.

Restancer

1. Hvis et medlem ikke efter påkrav har indbetalt et skyldigt beløb til foreningen, kan bestyrelsen overgive fordringen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet hæfter personligt for samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget.
2. Bestyrelsen fastsætter faste tariffer herfor. Tarifferne kan oplyses ved henvendelse til bestyrelsen.

Ejerskab og ansvarsfordeling

1. Kabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med antennefordeler i skel.
2. Foreningen har ingen ansvar eller forpligtelse over for den del af anlægget, der går fra antennefordeleren til medlemmernes ejendom.

Fraflytning

1. Fraflytter hæfter personligt for medlemsskabet indtil rettidig opsigelse.
2. Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer / ejer overtage medlemsskabet af foreningen
3. Overtagelse af medlemsskabet skal meddeles foreningen med oplysning om navn og adresse på det nye medlem samt dato for overtagelsen.

Vedligeholdelse og kontrol

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder det nødvendigt.

Teknisk tilslutning

1. Tilkobling eller frakobling til foreningens anlæg må udelukkende ske på betyrelsens foranledning af en af bestyrelsen valgt tekniker.
2. Det er ikke tilladt, heller ikke på medlemmernes private del af nettet, at tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. Såfremt det sker, er foreningen berettiget til at afbryde forbindelsen til det pågældende medlem.

Vedligeholdelse af teknisk installation

1. Bestyrelsen fører tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.
2. Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.

Udvidelser

1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.
2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
3. Bestyrelsen redegør såvidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.
4. Bestyrelsen beslutter på baggrund af vejledende medlemsundersøgelser samt de økonomiske rammer, hvilke programmer foreningen tilbyder.
5. Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til mindretalsinteresser.
6. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt etablering af fælles signalforsyning med bredbåndskabelanlæg tilhørende anden ejer må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Vedtægtsændringer

1. Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, men forslaget har opnået flertal blandt de fremmødte, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling efter reglerne om ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de fremmødte medlemmer.
2. Sammenlægning med antenneanlæg tilhørende anden ejer kan kun gennemføres efter afstemningsreglerne i nærværende paragraf.
3. Foreningens virksomhed ophører, såfremt foreningens formål ikke kan gennemføres, anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.
4. Den afsluttende generalforsamling træffer beslutning om anvendelse af foreningens formue eller inddækning af foreningens gæld.

Fortolkning

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller på anden måde, der sikrer, at alle medlemmer kan komme i besiddelse af et eksemplar.